



Mercado

El tema de la vivienda es un asunto de vital importancia en México, donde millones de personas tienen la necesidad de una morada digna, segura y de calidad, pero que en la mayoría de los casos no cuentan con los recursos necesarios para adquirirla.

Así, el mercado de vivienda media y de interés social ha ido creciendo a la par de la población de nuestro país, pero se ha topado con la difícil situación económica prevaiente.

Es precisamente esta situación la que inspiró el nacimiento de un grupo dedicado a ayudar a los más necesitados a obtener un techo, un lugar en donde vivir con sus familias: Grupo HIR, que surgió con el objetivo de brindar vivienda a millones de mexicanos, ofreciéndoles un hogar al alcance de sus posibilidades económicas.

En la actualidad, Grupo HIR ha incursionado en el mercado del financiamiento inmobiliario con la creación de una compañía que tiene el objetivo de brindar a miles de familias mexicanas la posibilidad de adquirir un bien inmueble sin descapitalizarse.

Al mismo tiempo, el grupo está participando también en el mercado de los seguros de vida y en el apoyo al creciente desarrollo de las PYMES.

Logros

A lo largo de su trayectoria de más de 40 años, Grupo HIR ha comercializado más de 350,000 operaciones inmobiliarias, lo cual significa que el 8.4% de los habitantes de la Ciudad de México poseen una casa o terreno comercializado por el grupo...

En metros cuadrados, estas operaciones superan los 45 millones, lo cual equivaldría a comercializar el estado de Yucatán, que tiene una extensión de 43,257 km².

Entre sus variadas actividades, el grupo ha trabajado junto con los gobiernos de distintos estados e instituciones de gobierno, como INFONAVIT, FOVI (hoy SHF), AURIS, etc., así como con prácticamente todas las instituciones de crédito, para el desarrollo de programas de viabilidad y factibilidad comercial, financiera y de proyectos para todo tipo de inmuebles, que van desde vivienda de interés social hasta centros deportivos, panteones, centros turísticos y naves industriales.

Además, Grupo HIR participó en la fundación y desarrollo de la SOFOL (Sociedad Financiera de Objeto Limitado) hipotecaria más importante del país, con la que otorgó más de 100 mil hipotecas en un corto periodo de tiempo.

Es así como Grupo HIR se ha convertido en el líder del ramo, por su experiencia en promoción, construcción y comercialización de vivienda, así como todo tipo de inmuebles.

Por otro lado, el grupo ha demostrado que es una institución preocupada por la sociedad mexicana, mediante la creación de diversas empresas dedicadas al apoyo de los mexicanos, y no sólo en el importante tema de la vivienda, sino también en los rubros de seguros de vida y en el de crédito para PYMES.

Historia

En el año de 1961 un grupo de empresarios inmobiliarios decidió desarrollar la primera sección al noreste de la Ciudad de México, con el objetivo de apoyar a

las clases más necesitadas con terrenos y viviendas.

Gracias a su iniciativa, el naciente Grupo HIR consiguió que se le otorgara la exclusividad de comercialización de esa zona, en donde su desarrollo llamado "La Aurora Primera Sección" tuvo un gran éxito, por lo que decidió ampliarlo a otras secciones de la zona, y así, tras unos cuantos años, ya había comercializado más de 50,000 terrenos y viviendas... Hoy esta zona es conocida como Ciudad Neza y es una de las áreas de mayor población en el Distrito Federal.

Más tarde el Grupo HIR se especializó en la comercialización de desarrollos inmobiliarios populares, para lo que incursionó en la coordinación con los principales institutos de gobierno y la banca privada



para la creación de financiamientos que hicieran más accesible la adquisición de vivienda para las personas de escasos recursos.

Sin dejar de lado este tipo de vivienda, el grupo inició también la comercialización de desarrollos de vivienda media y residencial, así como oficinas, parques industriales, clubes de golf, complejos turísticos, clubes deportivos y, por último, fosas y criptas. Todo esto manteniéndose firme en su objetivo primordial: el de ayudar a los más necesitados.

En 1980 nació una promotora de vivienda que, como parte integral del grupo, tenía el objetivo de desarrollar inmuebles propios para su comercialización.

Como una respuesta a la crisis de 1995 y su consecuente dificultad para obtener créditos bancarios, el



Grupo conceptualizó y decidió lanzar Financiamiento HIR Casa, que es un sistema de autofinanciamiento inmobiliario para comprar, construir o remodelar un bien inmueble. En el transcurso de estos años HIR Casa se ha consolidado como una de las empresas líderes en el mercado, permitiendo que miles de familias mexicanas vean cristalizado su sueño de formar un patrimonio. Posteriormente, en el año 2000, inició la operación de HIR Auto, por medio del autofinanciamiento automotriz, cuyo propósito es ofrecer al público en general una alternativa más para financiar la compra de autos nuevos.

En el año de 1999 Grupo HIR tomó una decisión estratégica: la creación de una constructora propia, que tenía por objetivo la construcción tanto de inmuebles propios como en colaboración con otros desarrolladores, y así nació HIR Promociones y Construcciones, que ha crecido a pasos agigantados desde entonces.

Para el año 2002 el Grupo se aventuró en el área de seguros de vida, para lo cual recibió de las autoridades el permiso para operar una compañía de seguros tras su adquisición de Hartford México, que dio origen a HIR Compañía de Seguros S.A. de C.V., la cual, además de brindar protección a los clientes de HIR Casa, ofrece los beneficios de un seguro de vida y es accesible para todos los mexicanos.

Y en el 2004 nació HIR PYME, la primera SOFOL especializada en el apoyo a las pequeñas y medianas empresas.

Al día de hoy, Grupo HIR cuenta con más de 40 años de experiencia y una serie de empresas conformadas por distintos socios, que comparten el objetivo de cuidar y acrecentar el patrimonio y la seguridad de los mexicanos.

Producto

Grupo HIR está conformado por las siguientes empresas, todas comprometidas con la sociedad mexicana:

- **HIR Impulsores Inmobiliarios.** Especializada en la comercialización de inmuebles, conjuntos y desarrollos.



de las pequeñas y medianas empresas con créditos.

Desarrollos Recientes

Las compañías más recientes del Grupo HIR, que nacieron, como todas las integrantes del grupo, con la misión de contribuir con todos los mexicanos a su crecimiento, formación de un patrimonio y, en general, a tener una vida mejor, son 2...

En primer lugar está HIR Compañía de Seguros, empresa dedicada a los seguros de vida y de desempleo, la cual, en apenas unos cuantos años, ha asegurado a miles de personas, además de que desarrolló un sistema de seguro popular que permite a millones de familias mexicanas el acceso a un seguro que los ampare en el caso de perder a un ser querido.

La segunda empresa de reciente creación es HIR PYME, que ha llegado en una época en la que los pequeños y medianos empresarios sienten una falta de apoyos para su crecimiento... HIR PYME es la primera y única SOFOL dedicada específicamente al apoyo de las PYMES.

Promoción

Los esfuerzos de promoción realizados por Grupo HIR



- **HIR Compañía de Seguros.**- Opera en el ramo de seguros de vida y de desempleo.
- **HIR Grupo Edificador Polgued.**- Dedicada a la promoción y el desarrollo de vivienda, asesoría en adquisiciones, estudios de mercado y factibilidad, planeación financiera y comercialización.
- **HIR Promociones y Construcciones.**- Dedicada a la construcción y urbanización.
- **Financiamiento HIR Casa.**- Especializada en brindar financiamiento inmobiliario.
- **HIR Auto.**- Especializada en financiamiento automotriz.
- **HIR PYME.**- Dedicada al apoyo

han sido distintos y variados, aunque, de hecho, algunas de las empresas del grupo han crecido sin la necesidad de una comunicación masiva.

Las empresas como HIR Impulsores Inmobiliarios, HIR Promociones y Construcciones y HIR Grupo Edificador Polgued se han desarrollado con base en el trabajo y la estrategia comercial como únicos ingredientes...

Mientras que Financiamiento HIR Casa y HIR Seguros sí se han apoyado en la difusión publicitaria a través de diversos medios, como televisión, radio y prensa, con resultados efectivos y sólidos para el grupo.



Valores de Marca

La honestidad, el amor por México y el sincero deseo de apoyar a miles de mexicanos de escasos recursos para que gocen de la seguridad de un techo digno, son los motores que, a través de 40 años, han impulsado a Grupo HIR, una empresa Mexicana que debe ser un ejemplo a seguir por su integridad, su creatividad y sus relevantes logros.

Grupo HIR es y será un grupo comprometido con México, tanto en la creación de alternativas accesibles para la adquisición de vivienda como en cualquier otro apoyo que esté a su alcance brindar para su desarrollo.

Cosas Que Usted No Sabía Sobre HIR

- Lo que hoy se conoce como Ciudad Neza, en la capital del país, fue comercializado por Grupo HIR.
- HIR Casa es la única empresa en el ramo que ha obtenido el Certificado de Calidad ISO 9001:2000 en todas sus áreas y sucursales.
- HIR es la primera empresa mexicana en comprar una compañía de seguros extranjera, con la que creó HIR Seguros, la única compañía de seguros que comercializa en México el Seguro de Vida Popular.
- HIR PYME es la primera SOFOL dedicada al apoyo crediticio para la pequeña y mediana empresa.