



## Mercado

En México, la vivienda es un asunto de primera importancia, ya que son millones las personas con la necesidad de tener un lugar digno, seguro y de calidad para vivir, pero que en la mayoría de los casos no cuentan con los recursos necesarios para adquirirla.

Esto fue lo que inspiró la creación de Grupo HIR, un grupo de empresas mexicanas preocupado por brindar vivienda a las familias de nuestro país, por lo que les ofrece un lugar al alcance de sus posibilidades económicas.

En esta misma línea, el grupo, además de desarrollar viviendas y construirlas, ofrece un sistema de financiamiento inmobiliario que facilita la adquisición, construcción o remodelación de casas y oficinas sin descapitalizarse. Adicional a lo anterior, ofrece financiamiento automotriz para la compra de autos nuevos.

Por otro lado, Grupo HIR también se ha preocupado por abarcar otras áreas trascendentes, tales como el mercado de seguros de vida y el financiamiento a las pequeñas y medianas empresas, así como, recientemente, al negocio de exposiciones y convenciones.

## Logros

Ante la fuerte competencia y la demanda por empresas de mayor calidad, Grupo HIR se ha consolidado como una de las más reconocidas, experimentadas y comprometidas en el rubro inmobiliario.

Con más de 370 mil operaciones inmobiliarias, ha beneficiado a un 10% de la población total de la Ciudad de México, al otorgarles una casa, un terreno, una oficina... Un patrimonio. Lo cual se traduce en una significativa contribución a la economía y la sociedad mexicana.

Grupo HIR ha desarrollado una serie de programas con una amplia viabilidad y factibilidad, tanto comercial como financiera, con proyectos que van desde vivienda de interés social hasta centros deportivos, panteones, centros turísticos y naves industriales.

Su trabajo en conjunto y el aprovechamiento de posibilidades han logrado que un número cada vez mayor de personas cuenten con inigualables beneficios y ventajas: HIR ha conjugado esfuerzos con los gobiernos de distintos estados e instituciones, como INFONAVIT, FOVI (hoy SHF), AURIS y prácticamente todas las instituciones de crédito.

Asimismo ha otorgado más de 100 mil hipotecas en un corto periodo de tiempo, gracias a la fundación y desarrollo de la SOFOL (Sociedad Financiera de Objeto Limitado) hipotecaria más importante del país.

De esta manera, Grupo HIR, con su amplia experiencia y trabajo, contribuye en los aspectos importantes de



nuestra sociedad. Es una empresa que ha puesto todo su empeño en la promoción, construcción y comercialización de vivienda, así como todo tipo de inmuebles, además de que ha desarrollado programas específicos

para apoyar a miles de mexicanos, no sólo en el tema de la vivienda, sino también en el área de seguros de vida y de crédito para PyMEs.

## Historia

En el año de 1961 un grupo de empresarios visualizó y materializó un desarrollo habitacional en la primera sección del noroeste de la Ciudad de México, con la intención de apoyar a las

clases más necesitadas con terrenos y viviendas. Gracias a este proyecto, Grupo HIR obtuvo la exclusividad para la comercialización de esa zona, en donde su desarrollo, La Aurora Primera Sección, fue un gran éxito. Se tomó entonces la decisión de ampliar el proyecto a otras secciones, y así, en tan sólo unos años, ya se habían comercializado más de 50,000 terrenos y viviendas. Este proyecto es lo que hoy se conoce como Ciudad Neza, una importante región en el área metropolitana del Distrito Federal.

Tiempo después, en conjunto con las principales instituciones gubernamentales e instituciones bancarias, Grupo HIR promovió la creación de financiamientos para que miles de personas pudieran tener su propia casa de forma accesible. También iniciaron los proyectos para desarrollos de vivienda media y residencial, oficinas, parques industriales, clubes de golf, complejos turísticos, clubes deportivos, fosas y criptas, todo con el firme objetivo de crear proyectos específicos para satisfacer las necesidades más importantes y el interés por ayudar a quienes más lo necesitan.

En 1980 nació la promotora de vivienda de Grupo HIR, cuyo objetivo es el de desarrollar inmuebles propios para su comercialización.

En 1995 la crisis económica repercutió fuertemente en todos los sectores, por lo que se dificultó considerablemente la obtención de créditos bancarios. En respuesta a esta situación, HIR desarrolló un proyecto sin precedentes: Financiamiento HIR Casa, un sistema de autofinanciamiento inmobiliario para comprar, construir o remodelar un bien inmueble.

Con el paso de los años, HIR Casa se ha posicionado como líder en el mercado y ha cristalizado el sueño de miles de familias de tener una casa propia y formar un patrimonio.

El año de 1999 fue de decisiones importantes para el grupo, ya que creó una constructora propia para promover, comercializar y construir inmuebles, en colaboración con otros desarrolladores: HIR Promociones y Construcciones.

En el 2000 surgió HIR Auto, un sistema de autofinanciamiento viable y accesible para satisfacer lo que en la actualidad es una necesidad: contar con automóvil propio.

Y el año trascendental para Grupo HIR fue el 2002, cuando incursionó en el área de seguros de vida con el surgimiento de HIR Compañía de Seguros, S.A. de C.V.



que obtuvo el permiso de las autoridades para operar tras la adquisición de Hartford México. Con este paso, al ofrecer ahora un seguro accesible para todos los mexicanos, Grupo HIR ha logrado abarcar una gran cantidad de necesidades de sus clientes.

Ante el importante crecimiento de los pequeños y medianos empresarios, Grupo HIR decidió crear HIR PYME, en el 2004, la primera SOFOL especializada en el apoyo a estas organizaciones, que conforman uno de los grupos económicos y sociales más importantes en México.

Así, hoy en día Grupo HIR cuenta con una serie de empresas que comparten el objetivo de cuidar y acrecentar el patrimonio y la seguridad de los mexicanos.



Center, de la Ciudad de México, dentro de los que destaca el Centro Internacional de Exposiciones y Convenciones (CIEC WTC), recinto líder en Latinoamérica en exposiciones, con más de 100 al año, entre *expos* de consumo y *trade shows*, y más de 600 eventos de convenciones. Este centro de exposiciones y convenciones es administrado por SMG, empresa estadounidense, líder mundial en operación de recintos.

Con esto queda demostrado, una vez más, que Grupo HIR trabaja y desarrolla cada día nuevos proyectos, con la intención de beneficiar a todos los sectores de la sociedad mexicana.

## Promoción

Los esfuerzos de promoción realizados por Grupo HIR han sido variados, aunque algunas de sus empresas han crecido sin la necesidad de una comunicación masiva.

Empresas como HIR Impulsores Inmobiliarios, HIR Promociones y Construcciones y HIR Grupo Edificador Polgued se han desarrollado con base en el trabajo y la estrategia comercial como únicos ingredientes.



## Producto

Las empresas que conforman Grupo HIR, que trabajan para satisfacer las necesidades de la sociedad mexicana, son:

- **HIR Impulsores Inmobiliarios.-** Comercializadora de inmuebles, conjuntos y desarrollos.
- **HIR Compañía de Seguros.-** Especialistas en seguros de vida y de desempleo.
- **HIR Grupo Edificador Polgued.-** Dedicada a la promoción y desarrollo de vivienda, asesoría en adquisiciones, estudios de mercado y factibilidad, planeación financiera y comercialización.
- **HIR Promociones y Construcciones.-** Especializada en la construcción y urbanización.
- **Financiamiento HIR Casa.-** Comprometida en brindar financiamiento inmobiliario con los beneficios más accesibles del mercado.
- **HIR Auto.-** Especializada en financiamiento automotriz.
- **HIR PYME.-** Dedicada a apoyar a las pequeñas y medianas empresas con créditos.
- **HIR NET.NET.-** El primer portal inmobiliario gratuito en México.
- **HIR Expo Internacional.-** Promotores de recintos feriales.

En cambio, Financiamiento HIR Casa y HIR Seguros sí se han apoyado en la difusión publicitaria a través de diversos medios, como televisión, radio y prensa, con lo que han obtenido resultados efectivos y sólidos para el grupo.



## Valores

La honestidad, el amor por México y el sincero deseo de apoyar a miles de mexicanos para que gocen de la seguridad de un techo digno, son los motores que, a través de 45 años, han impulsado a Grupo HIR, una



empresa mexicana que debe ser un ejemplo a seguir por su integridad, creatividad y relevantes logros.

Grupo HIR es un grupo de empresas comprometidas con México, tanto en la creación de alternativas accesibles para la adquisición de vivienda como en

cualquier otro apoyo que esté a su alcance, y que beneficie su desarrollo.

## Cosas Que Usted No Sabía Sobre HIR

- Grupo HIR obtuvo la primera autorización de la SHCP para operar créditos a través de una SOFOL para la pequeña y mediana empresa, con HIR PYME.
- HIR Promociones y Construcciones construyó, en el 2005, más obra en términos de metros cuadrados para terceros que para desarrollos del grupo.
- En menos de cuatro años de formar parte del grupo, HIR Compañía de Seguros cuenta ya con más de 120,000 asegurados.
- Grupo Edificador Polgued participó activamente en el programa de vivienda económica, cuyo resultado fue que más mexicanos tuvieron una casa digna.
- HIR Casa inauguró, en el 2005, su tercer corporativo, ahora en Monterrey, N.L., con lo que hoy suman más de 25 sucursales a nivel nacional.
- El Centro Internacional de Exposiciones y Convenciones del WTC, Ciudad de México, recibe más de 3 millones de visitantes al año.