

# GRUPO



## Mercado

El Sector de la vivienda es una parte fundamental en la economía de un país, y en México también es un asunto de suma importancia. Es prioritario encontrar soluciones para que las familias mexicanas tengan un acceso a un lugar digno, sin embargo regularmente se enfrentan a la escasez de recursos económicos. Es esta situación la que da lugar a la creación de Grupo HIR, que toma hace más de cinco décadas la iniciativa de construir viviendas de calidad a precios accesibles. Más tarde crea un sistema de financiamiento para la adquisición, remodelación o construcción de casas, departamentos y oficinas, sin descapitalización.

Con ese mismo impulso y con el objetivo de promover el crecimiento económico en nuestro país, Grupo HIR ha desarrollado nuevas áreas de negocio, ha incursionado en los mercados de seguros de vida, recintos de exposiciones y convenciones, financiamiento a PYMES y la comercialización de bicicletas eléctricas.

Grupo HIR abarca hoy, con sus diversas empresas, desde la creación de alternativas de vivienda accesible, hasta una gama de apoyos dirigidos a todos los sectores del país.



una serie de financiamientos para acceder a una vivienda digna. En respuesta a las crecientes necesidades y demandas del país, impulsa el desarrollo de vivienda media y residencial, oficinas, parques industriales, clubes deportivos y complejos turísticos.

En 1980 nace la promotora de vivienda de Grupo HIR, destinada al desarrollo y comercialización de inmuebles propios. Hacia 1995, en plena crisis económica, quienes habían adquirido créditos hipotecarios ven dispararse las tasas de interés e incrementarse sus hipotecas, por lo que muchos dejan de pagar sus créditos, quedándose sin hogar; lo cuál hace que el mercado se contraiga. Entonces, Grupo HIR crea un proyecto

sin precedentes: HIR Casa Financiamiento, líder actual del mercado de autofinanciamiento inmobiliario, que ha hecho realidad el sueño de miles de familias mexicanas: tener una casa propia y formar un patrimonio.

El grupo incursiona, en 2002, en el área de seguros de vida con HIR Compañía de Seguros S.A. de C.V. que, tras la adquisición de Hartford México, obtiene el permiso para iniciar operaciones. La empresa cuenta hoy con más de 2.5 millones de asegurados en vigor.

En 2004 se crea HIR PYME, que apoya a pequeños y medianos empresarios a través de créditos adaptados a sus necesidades.

Destaca la adquisición, en 2005, de activos en el World Trade Center, Ciudad de México,

principalmente del Centro Internacional de Exposiciones y Convenciones (CIEC, WTC), líder en Latinoamérica. Se funda así HIR Expo Internacional, el cual ostenta actualmente el liderazgo nacional.

Finalmente en 2012 con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los mexicanos, crea Electrobike, enfocada en la movilidad urbana eficiente por medio de un concepto de comercialización de bicicletas eléctricas.

## Historia

Hace 53 años, con la intención de apoyar a las clases menos favorecidas, un grupo de emprendedores mexicanos desarrolla un conjunto habitacional al noreste del D.F., proyecto que hoy se conoce como Ciudad Nezahualcóyotl.

Más tarde, apoyado por instituciones bancarias y gubernamentales, pone a disposición de miles de personas

Grupo HIR, destinada al desarrollo y comercialización de inmuebles propios. Hacia 1995, en plena crisis económica, quienes habían adquirido créditos hipotecarios ven dispararse las tasas de interés e incrementarse sus hipotecas, por lo que muchos dejan de pagar sus créditos, quedándose sin hogar; lo cuál hace que el mercado se contraiga. Entonces, Grupo HIR crea un proyecto

## Producto

El grupo ha incursionado en diferentes mercados y actualmente esta conformado por las siguientes empresas: HIR Impulsores Inmobiliarios, que comercializa y



desarrolla inmuebles, conjuntos y Centros Comerciales. HIR Casa Financiamiento, que ofrece atractivos financiamientos inmobiliarios para adquirir un bien inmueble. HIR Compañía de Seguros, conformado por un equipo de expertos en seguros. HIR PYME, que brinda apoyo financiero a pequeñas y medianas empresas. HIR Expo Internacional, recinto para convenciones, exposiciones y congresos. Electrobike, solución de movilidad con la comercialización de bicicletas eléctricas.

## Logros

HIR Impulsores desarrolló y construyó el conjunto residencial WTC, que consta de tres torres independientes con casa club que ofrecen gran plusvalía, seguridad, confort, ubicación y una mejor calidad de vida.

Financiamiento HIR Casa, actual líder del ramo, cuenta con un sistema de financiamiento flexible, sólido y competitivo que ha ayudado a más de veinte mil familias a tener un bien inmueble. A la fecha ha otorgado una cifra acumulada de montos adjudicados de más de once mil setecientos millones de pesos a través de sus veintiséis sucursales. Cuenta desde hace más de diez años con la certificación ISO 9001-2008 a nivel mundial, otorgada por TÜV SÜD América de México, lo que avala la calidad en todas sus áreas.

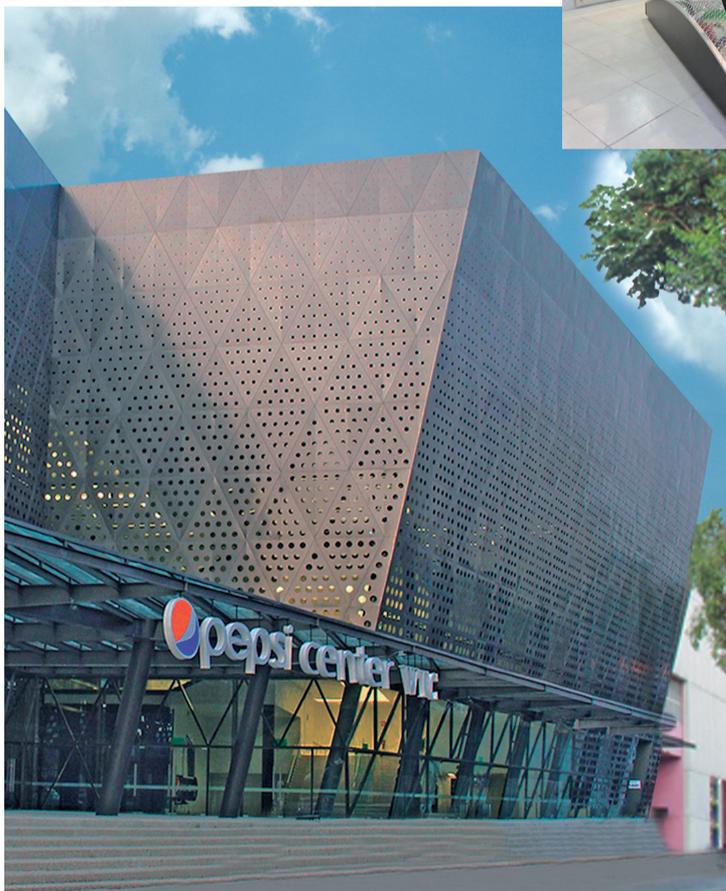
HIR Seguros fiel a sus valores y satisfaciendo las expectativas de un mercado muy demandante ha logrado tener una cartera de 2 millones de asegurados y son pioneros en seguros masivos de bajo costo.

El complejo WTC cuenta con dos recintos de clase mundial operados por HIR Expo Internacional y que en conjunto suman anualmente, dentro de sus más de treinta mil metros cuadrados, más de 1,300 eventos: Pepsi Center WTC, de construcción multifuncional y adaptable, es uno de los recintos de espectáculos más importantes del país, con un aforo de 7,500 personas y puede albergar conciertos en su modalidad de auditorio o arena, exposiciones y encuentros deportivos. El Centro Internacional de Exposiciones y Convenciones WTC, primer recinto ferial en México, ostenta la certificación LEED EBOM GOLD en la categoría de edificios con prácticas sustentables en su operación y mantenimiento, alcanzando el nivel Oro emitido por el Green Building Certification Institute.

Los logros y compromiso de esta empresa, cien por ciento mexicana íntegra, responsable y creativa, la convierten en ejemplo a seguir para la plataforma empresarial de México.

## Desarrollos Recientes

Electrobike es una empresa enfocada a la movilidad urbana eficiente, por medio de un concepto integral de Agencias de Bicicletas Eléctricas. Contribuye a que sus usuarios mejoren su estilo de vida, ahorren, se libren del tráfico y la contaminación, y realicen ejercicio. En menos de dos años cuenta con quince agencias en el país y continúa sus planes de expansión nacional e internacional. La empresa participa en foros de movilidad urbana, ecología, tecnología e infraestructura pública, buscando contribuir en mejores políticas públicas y privadas que beneficien la calidad y estilo de vida de los mexicanos. Electrobike brinda un concepto integral de movilidad sustentable, ofreciendo: Planes de financiamiento y arrendamiento. Seguro de responsabilidad civil, gastos



médicos para el ciclista, y contra robo, centros de servicio y refacciones autorizadas.

## Promoción

Si bien el crecimiento de muchas de sus empresas se ha logrado sin mayor difusión, simplemente con el apoyo sostenido de la estrategia comercial y el trabajo arduo, otras compañías, tales como HIR Casa Financiamiento han recurrido al apoyo de medios masivos de comunicación con una estudiada estrategia de mercado para obtener una fuerte presencia y excelentes resultados. HIR Casa Financiamiento se ha integrado a las nuevas tendencias tecnológicas creando estrategias digitales que le han permitido estar a la vanguardia, obteniendo en 2012 el premio *Awards for Innovative Digital Marketing Solutions 2012*, de la prestigiosa revista, *The Internationalist*.

## Valores

Una de las principales cualidades de Grupo HIR es su sincero apoyo a miles de mexicanos, siendo la honestidad indispensable para que sus relaciones comerciales se desenvuelvan en un ambiente de confianza que garantice el respaldo, la seguridad y la credibilidad en sus operaciones y servicios.

El grupo no cesa de apoyar, junto con sus diferentes empresas, a miles de mexicanos, logrando de esta forma ayudar y fomentar el crecimiento de nuestros país.



grupoHIR.com.mx

## Cosas que usted no sabía sobre Grupo HIR

- Da empleo directo a más de mil personas y genera miles de empleos indirectos.
- Su Centro Internacional de Exposiciones y Convenciones del WTC, en la Ciudad de México, recibe más de tres millones de visitantes y realiza más de 1,300 eventos anuales.
- HIR Seguros es una empresa cien por ciento mexicana, pionera en la comercialización de seguros masivos a bajo costo. Cuenta con una cartera de más de dos millones de asegurados.
- En 2012 Financiamiento HIR Casa y HIR Expo Internacional recibieron el distintivo: Empresa Socialmente Responsable (ESR).